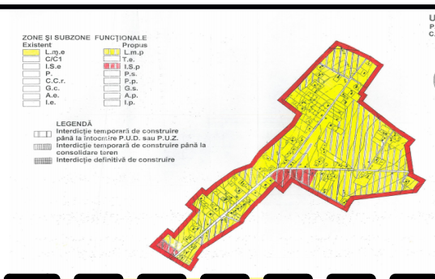
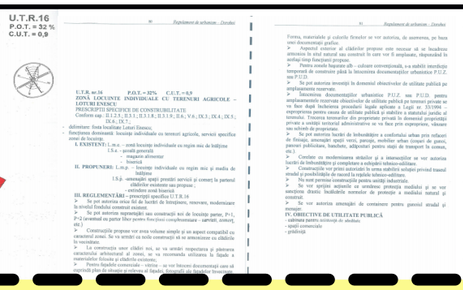
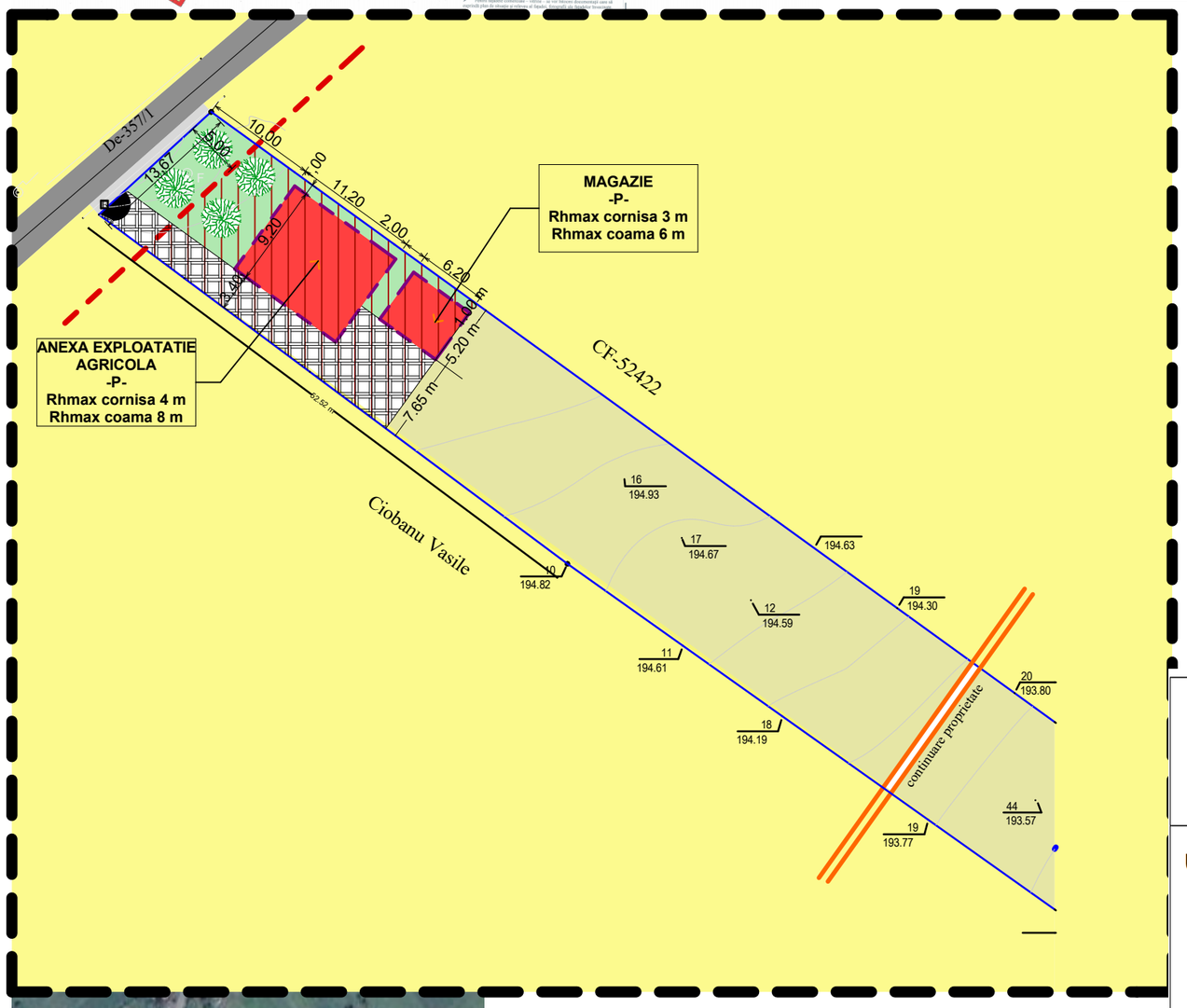
PLAN URBANISTIC DE DETLIU
CONSTRUIRE ANEXE GOSPODARESTI ALE EXPLOATATIILOR AGRICOLE





UTR 16	32%
	0,9
Regim de inaltime maxim admis P+2E	



N

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

- TEREN PROPRIETATI PERSOANE FIZICE
- TEREN AGRICOL PROP.CIOBANU MARIAN
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULAŢIE PIETONALA EXISTENTĂ
- SPATII VERZI SI VEGETATIE INALTA/POMI
- SUPRAFATA DALATĂ / BETONATA

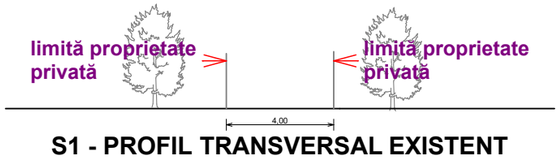
3,00 — ACCES PE LOT
DISTANŢE TOPO
C.F. nr. 53541

REGLEMENTARI

- ALINIAMENT drum 5 m
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
  Nord = 1,00 m
  Vest = 10,00
  Sud = 3,40 m
- ANEXE PROPUSE
- EDIFICABIL TEREN PROP.CIOBANU MARIAN

REGULAMENT RLU – PUG
UTR 16 –zona locuinte individuale cu terenuri agricole
POT max 32%
CUT 0,9
Regim de inaltime max admis P+2E

REGULAMENT PUD
UTR 16 – Anexe Gospodaresti ale exploatatiilor agricole
POT max 0,50%
CUT 0,05
Regim de inaltime P
Suprafata teren = 4450 mp
Suprafata construita existenta = - mp
Suprafata construita propusa = 135,28 mp



S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT
DS 357/1



BILANT TERITORIAL TEREN CARE GENEREAZA PUD

CF 53272 – Steren= 4450 mp

Regim de inaltime P
Suprafata teren = 4450 mp
Sc existenta = - mp
Sc propusa = 135,28 mp
S pavată = 142,00 mp
S.patii verzi amenajate = 462 mp

POT EXISTENT 0%
POT PROPUS = 0,5%
CUT EXISTENT = 0
CUT OPROPUS = 0,05

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. MIRT ALVA S.R.L.
C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005

Beneficiar:
CIOBANU MARIAN
ALEEA IASOMIEI nr.2, BL.H10, ap.17
DOROHOI, JUD BOTOSANI

Proiect nr. 6-9 /2020

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 07.2021
Desenat	ing.Mihai Valeriu		

Titlu proiect: ANEXE GOSPODARESTI ALE EXPLOATATIILOR AGRICOLE
Amplasament: LOTURI ENESCU -extravila, mun. DOROHOI

Faza P.U.D.

Titlu planşă: REGLEMENTARI URBANISTICE

Planşa U.02